

**Об основных итогах деятельности  
Министерства земельных и имущественных отношений  
Республики Башкортостан и территориальных органов  
за 2015 год**

Всего за 2015 год от использования и продажи государственного и муниципального имущества в консолидированный бюджет республики поступило 17 млрд. 586 млн. рублей. Из общей суммы в республиканский бюджет перечислено 8 млрд. 893 млн. рублей, в местные бюджеты 8 млрд. 693 млн. рублей средств. По сравнению с 2014 годом объем поступлений увеличился на 3,5%.

Согласно данным Федерального казначейства о поступлениях неналоговых доходов в бюджеты субъектов Российской Федерации за 2015 год Республика Башкортостан лидирует в Приволжском федеральном округе по уровню доходов в виде дивидендов, отчислений части чистой прибыли ГУП, аренды недвижимости и земельных участков. Среди всех субъектов Российской Федерации мы занимаем 1 место по дивидендам, 4 место – по аренде земель после разграничения, 5 – по аренде недвижимости, 6 – по отчислениям части чистой прибыли и 7 – по аренде земель до разграничения. По сравнению с 2014 годом позиции республики улучшились по Российской Федерации: по дивидендам мы переместились с 3 места на 1, по аренде земель после разграничения – с 6 места на 4.

В 2015 году были продолжены работы по исполнению поставленной Главой Республики Башкортостан Рустэмом Закиевичем Хамитовым задачи по **реформированию действующей системы управления ГУПами**. Реформой были охвачены не только ГУПы, но и хозяйственные общества с долей участия 50% и более.

В 2015 году внедрили в повседневную деятельность всех ГУПов бизнес-планирование и ключевые показатели эффективности их деятельности. В 34 хозяйственных обществах из 49 разработаны и утверждены бизнес-планы на 2015 год. Указом Главы Республики Башкортостан (от 25 декабря 2015 года № 350) увязали доход руководителя ГУПа с этими показателями, а также с чистой прибылью ГУПа и отсутствием долгов по зарплате. Созданы во всех действующих ГУПах совещательные органы – сродни совету директоров в акционерных обществах. В состав такого органа вошли представители отраслевого министерства, Минземимущества РБ и специалист по той или иной тематике. Сокращено более чем 2 раза (*со 163 до 70*) общее количество ГУПов и на четверть – количество хозяйственных обществ с участием республики (*с 84 до 63*).

**В части управления объектами недвижимости.**

В 2015 году на фоне общего спада в экономике страны в республике в качестве приоритетной была поставлена повышения эффективности государственного имущества.

По сравнению с 2014 годом в части использования объектов государственного нежилого фонда был обеспечен рост доходов республиканского бюджета на 19 %. В результате консолидированные итоги доходов от сдачи в аренду объектов нежилого фонда, согласно данным Федерального казначейства обеспечили республике лидирующие позиции в рейтинге (1287 млн. рублей). В тройку лидеров Приволжского федерального округа РФ вошли Нижегородская область (1,025 млн. рублей) и Кировская область (598 млн. рублей). Анализ показывает, что на

протяжении трех последних лет во всех перечисленных регионах прослеживается устойчивое снижения данного вида доходов.

Общая тенденция снижения доходов от аренды в республике обусловлена выбытием, прежде всего, коммерчески привлекательных объектов государственного и муниципального нежилых фондов, сдаваемых в аренду, в том числе в связи с реализацией права преимущественного выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемых площадей, предоставленного Федеральным законом № 159-ФЗ.

За время действия закона малым и средним бизнесом в республике выкуплено порядка 500 тыс. кв. м площадей на сумму около 12 млрд. рублей. При заключении договоров им была предоставлена возможность выкупа имущества в рассрочку сроком до 7 лет.

В 2015 году министерством в целях увеличения налоговых поступлений корректировался перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2015 году налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на предмет определения фактического вида использования помещений и исключения их из названного перечня. По результатам проведенных работ количество объектов, включенных в перечень составило 2417 единиц. По определенным правилам собственники таких центров уже платят налоги. Усовершенствован Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в части проведения проверки фактического использования зданий (строений, сооружений). Документ дополнен Методикой определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, а также устанавливает форму акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) или нежилого помещения. Также утвержден перечень объектов недвижимости, в отношении которых в 2016 году налоговая база будет определена как кадастровая стоимость. Данный перечень размещен на официальном сайте Минземимущества РБ и включает в себя 3120 объектов.

#### **В части управления земельными ресурсами.**

Как всегда приоритетом является рациональное использование земельных ресурсов. По сравнению с 2014 годом был обеспечен рост доходов республиканского бюджета от аренды земельных участков на 37,0 % (на 156 млн. рублей), по доходам бюджетов муниципальных образований увеличение составило 66,4 млн. рублей или 1,5 %.

В результате консолидированные итоги доходов от аренды земли, согласно данным Федерального казначейства обеспечили республике первые позиции в рейтинге ПФО до и после разграничения (748 млн. рублей и 4387 млн. рублей соответственно).

Для обеспечения роста арендных платежей с 1 января 2015 года проиндексированы арендные ставки на 6,5% с учетом индекса потребительских цен, внедрены в действие актуализированные результаты кадастровой стоимости земель городских округов Уфа, Стерлитамак, Салават, Нефтекамск, Октябрьский и Туймазинского района. Обеспечена актуализация результатов государственной кадастровой стоимости земель населенных пунктов, земель лесного и водного

фондов, а также объектов капитального строительства. Полученные результаты уже внедрены в расчеты арендных и налоговых платежей с 1 января 2016 года.

Также внедрены с 1 января 2015 года льготы при выкупе земельных участков собственниками объектов недвижимости (за 2015 год объем доходов от льготной приватизации земли составил 565 млн. рублей), продлен срок до 31 декабря 2016 года льготной приватизации в части оплаты стоимости выкупаемого земельного участка в размере 50 % кадастровой стоимости земельного участка с предоставлением рассрочки сроком по оплате до 3 лет.

С учетом изменений республиканского законодательства осуществлялся мониторинг хода исполнения майского Указа Президента Российской Федерации № 600 в части **обеспечения потребностей многодетных семей в земельных участках**, а также семей с ребенком-инвалидом.

По состоянию на 1 января 2016 года в республике на учете в качестве нуждающихся значится 37127 многодетных семей и 6524 семьи с ребенком-инвалидом. Обеспеченность земельными участками многодетных семей составила 57,5% (21366), семей с ребенком инвалидов – 53,0% (3457). Общая обеспеченность по этим двум категориям оценивается в 56,9%. При этом в 15 районах этот показатель превышает 90%, в 23 районах – 60%.

В рамках решения поставленной задачи по-прежнему остро стоит вопрос обеспечения земельными участками жителей Уфы, Салавата, Нефтекамска, Сибая, Краснокамского и Уфимского районов в связи с отсутствием на их территориях свободных земель. Необходимо отметить, что многочисленные жалобы, в том числе видеообращения о проблемах, связанных с предоставлением земельных участков бесплатно, поступают в Минземимущество РБ от граждан, проживающих именно на этих территориях.

В 2015 году на площадке Минземимущества были организованы встречи глав указанных городских округов и граничащих с ними муниципальных районов, в ходе которых определены перспективы предоставления земельных участков на этих территориях льготным категориям городских жителей (в 2015 году выделено 1633 земельных участка в Стерлитамакском районе для жителей г. Стерлитамака, поступили предложения от Баймакского района (340 га) для г. Сибая, от Мелеузовского района (200 га) для г. Салават, от Ишимбайского района (180 га) для г. Стерлитамак, от Кушнаренковского района (100 га) и Благовещенского района (100 га) для г. Уфа). Необходимо активизировать эту работу.